

PARIS

Une médiathèque pour l'Est de la capitale



Le projet comprend une médiathèque, des logements et une résidence de tourisme.

La première pierre de la médiathèque de la rue de Bagnole a été posée le 26 juin. D'une superficie de 4278m², elle offrira 160000 documents, premier fonds de lecture des bibliothèques publiques parisiennes.

Le projet occupe un terrain (8308m²) dénivelé de 16 mètres, lien entre le quartier Stendhal et le Village Saint-Blaise. Ce site pittoresque est un atout majeur du projet, composé de trois volets – la médiathèque, un ensemble de 73 logements, une résidence de tourisme de 174 chambres – structuré autour d'un escalier montmartrois. Celui-ci relie la partie haute, rue Lucien-Leuwen, et la partie basse du projet, rue de Bagnole. Il distri-

bue ces trois unités. «Cet escalier a une fonction de perspective. Il aère le projet et permet une percée visuelle vers l'intérieur de l'îlot», explique Gérard Heulluy, chef du projet à l'atelier de Roland Castro.

Terrasses plantées. «L'équipe d'architectes a trouvé le geste qui permet d'achever l'aménagement du quartier», souligne le maire du XX^e Michel Charzat. De forme pyramidale, la médiathèque (R+5), est un bâtiment (HQE) de verre, béton et bois. Très lumineuse, organisée en grands plateaux, elle déploie, dans le prolongement de ses vastes salles de lecture vitrées, une architecture arborescente de terrasses plantées.

Au total, l'investissement atteint 22,8 millions d'euros. La médiathèque, réalisée en Vefa (vente en l'état futur d'achèvement) pour le compte de la Ville de Paris, ouvrira fin 2008. Selon Michel Charzat, cet équipement contribue au «nécessaire rééquilibrage» vers l'Est de la capitale.

HERVÉ GUÉNOT ■

Fiche technique

- ▶ **Maître d'ouvrage:** Apollonia (groupe Nexity).
- ▶ **Maître d'œuvre:** Atelier Castro-Denissof-Casi.
- ▶ **Économiste:** Atec.
- ▶ **Entreprises:** Les Maçons Parisiens (gros œuvre), Gipen (charpente), Leroux (couverture), K. Entreprise (étanchéité), SNIE (électricité), UTB (plomberie, chauffage, VMC, climatisation), Cochery (VRD).