

**Edition Abonnés - Paris****URBANISME****Roland Castro invente le village vertical**

C'est une tour où on peut jouer à la pétanque au 12<sup>e</sup> étage, où les enfants peuvent s'amuser sur des jeux de plein air au 5<sup>e</sup>. A 20 m du sol, vous vous réveillez avec une vue sur un jardin intérieur, et le soir, vous rentrez chez vous par le « rez-de-jardin » au 15<sup>e</sup> étage! Bienvenue dans Habiter le ciel, la tour nouvelle génération inventée par l'architecte Roland Castro et présentée hier au salon de l'immobilier Mipim de Cannes, et dont la première sera réalisée à Gennevilliers (Hauts-de-Seine), avant que d'autres ne voient le jour, peut-être à Paris. « C'est le rêve ultime, qui répond au fantasme des Français : la maison individuelle en centre-ville, jubile Roland Castro. Avec ce concept, on fait la synthèse entre des désirs contradictoires. » L'architecte présente sa tour comme une sorte de « village vertical », un empilement d'appartements fonctionnant comme des maisons individuelles, sur 57 m de haut, pour 80 à 100 logements. « Grâce à la création d'un noyau central de 5 cours-

jardins collectives superposées, chaque logement constitué en duplex ouvre sur un jardin, explique Roland Castro. Chaque occupant peut rentrer dans son logement par le rez-de-jardin, tout en profitant de cet espace collectif suspendu. » Chacun de ces jardins suspendus pourra accueillir des activités de loisirs en fonction des demandes. Ils serviront aussi de régulateur thermique et d'isolants pour les appartements. Un concept qui a séduit le promoteur Nexity, qui soutient Roland Castro. « Nous avons déjà participé à la consultation internationale des architectes du Grand Paris avec Roland Castro, explique Jean-Luc Poidevin, de Nexity. Mais notre objectif est de passer au concret, à la réalisation. Cette nouvelle tour répond à l'urbanisme de la métropole du futur, et tient le coup économiquement. » Nexity annonce un coût de construction à 1800 € le m<sup>2</sup>, parking compris. « Par exemple, c'est moins cher que les projets actuels aux Batignolles, à 2000 € le m<sup>2</sup>,

précise Jean-Luc Poidevin. Ensuite, en fonction du prix d'achat des terrains, les appartements de cette tour pourront se vendre entre 3500 et 4700 € le m<sup>2</sup>. Un prix qui permet d'en commercialiser à Paris mais aussi en banlieue, et d'y réaliser du logement social. » Le premier projet de tour Habiter le ciel sera présenté publiquement dans les prochains jours à Gennevilliers. D'autres villes pourraient être intéressées. A Paris, Roland Castro la proposera dans le secteur Masséna (sud du XIII<sup>e</sup>) et aux Batignolles (XVII<sup>e</sup>).

**SÉBASTIEN RAMNOUX**